

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA Nr/2026

Zawarta w dniur. w Czerwinie pomiędzy:

Gminą Czerwin

z siedzibą Plac Tysiąclecia 1, 07-407 Czerwin - zwaną w dalszej części umowy
Zamawiającym, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Czerwin – Grzegorza Długokęckiego
przy kontrasygnacie Skarbnika gminy Czerwin – Beaty Dąbkowskiej

a

.....,
- zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:.....
w rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym
zgodnie z art. 275 pkt. 2 na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2020r. – Prawo
zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, ze zmianami) zwanej dalej ustawą,
została zawarta umowa o następującej treści:

Motto wstępne

*Stosownie do treści art. 431 ustawy PZP **Zamawiający i wykonawca** wybrany
w postępowaniu o udzielenie zamówienia **obowiązani są współdziałać** przy wykonaniu umowy
w sprawie zamówienia publicznego, **w celu należytej realizacji zamówienia.***

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, określone w SWZ oraz formularzu ofertowym złożonym dla zadania :

**„Poprawa efektywności gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Czerwin
poprzez rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w msc. Czerwin”**

2. Szczegółowy zakres zadania:

- a. BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI NA ULICY
CICHEJ I ULICY WOLNOŚCI W MSC. CZERWIN - długość sieci kanalizacyjnej:
452,5 mb.;

- b. BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI NA ULICY LEŚNEJ W MSC. CZERWIN - długość sieci kanalizacyjnej: 596,3 mb;
 - c. BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI NA ULICY SEZAMKOWEJ W MSC. CZERWIN - długość sieci kanalizacyjnej: 614,4 mb.;
 - d. BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI NA ULICY PIASTOWSKIEJ W MSC. CZERWIN - długość sieci kanalizacyjnej: 470,2 mb.;
 - e. WDROŻENIE MODELOWEGO ROZWIĄZANIA INFORMACYJNO – KOMUNIKACYJNEGO DO MONITOROWANIA SIECI POPRZECZ MONTAŻ PRZEPŁYWOMIERZY NA SIECI (3 SZT.)
3. Rodzaj i zakres robót będących przedmiotem niniejszej umowy określają dokumentacja projektowa stanowiąca Załącznik nr Do Umowy, SWZ oraz Opis Przedmiotu Zamówienia.

§ 2

Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową w terminie: **do dnia 15 maja 2026 r.** Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie zł netto plus należny podatek VAT w wysokości 540 406,50 zł. **Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie:).** Płatność będzie dokonywana na rachunek bankowy znajdujący się na Białej liście podatników VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy z zastrzeżeniem postanowień § 15 ust. 2 pkt 3 umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych

czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru robót i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich realizacji, z tym, że podlega proporcjonalnemu obniżeniu w przypadku ograniczenia zakresu lub sposobu wykonania robót.
4. Niedoścadowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności bez zgody Zamawiającego wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o wstąpienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§ 4

Płatności

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi po wykonaniu robót objętych niniejszym zamówieniem na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru robót.
2. Dopuszcza się płatności częściowe. Płatności częściowe nie mogą obejmować więcej niż 60% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
3. W przypadku gdy Wykonawca zatrudnia do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcę, wraz z fakturą częściową oraz końcową Wykonawca składa dokumenty świadczące o dokonaniu zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, obejmujące prace za które Wykonawca wystawił fakturę częściową lub końcową, w szczególności dokumenty takie jak: kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającemu) wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia.
4. Faktura VAT płatna będzie w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze za

wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty.

5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane będzie pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający, na pisemne żądanie Podwykonawcy, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się Wykonawcy (po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi, odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i zostanie uiszczona w polskich złotych (PLN).
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i wyznaczy Wykonawcy termin zgłaszania uwag, nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należytej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy komplet niezbędnej dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć wszelkie inne dokumenty niezbędne do prowadzenia inwestycji na pisemne powiadomienie przez Wykonawcę o takiej konieczności.
5. Zamawiający wyznacza Pana/Panią do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt.5
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę lub uszkodzenie dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób – powstałe na Terenie budowy, chyba że szkoda nastąpiła na skutek siły wyższej albo wyłącznie z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego odbioru placu budowy w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót Materiałów.
5. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności:
 - a) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
 - b) wskazania Kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
 - c) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - d) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - e) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i STWiORB,
 - f) umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - g) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - h) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,

- i) utrzymywania porządku na Terenie budowy,
 - j) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - k) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
 - l) dostarczania Materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
 - m) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
 - n) sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć
 - o) ubezpieczenia budowy
 - p) zabezpieczenia pod względem bhp miejsce wykonywania robót, składowania materiałów oraz pracowników (szkolenia, badania lekarskie, ubezpieczenia)
6. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać na placu budowy:
- a) Dziennik budowy,
 - b) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
 - c) pozostałe dokumenty budowy.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
- a) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b) informacji o wytwarzanych odpadach,
 - c) dokumentacji powykonawczej w tym w szczególności geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
8. Wykonawca zapewnia stały, wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania prac przewidzianych niniejszą umową. Ponadto Wykonawca gwarantuje stałą obecność na placu

kierownika budowy, a w czasie wykonywania robót branżowych dodatkowo kierownika robót branżowych.

9. Zamiana osób na stanowisku Kierownika Budowy lub kierownika robót branżowych, które zostały wskazane w ofercie Wykonawcy, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zamiana osoby, o której mowa wyżej winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu
11. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
12. Wykonawca jest zobowiązany zachować wszelkie środki ostrożności oraz ma obowiązek przeciwdziałaniu zanieczyszczenia publicznych obszarów w sąsiedztwie wykonywanych robót.
13. Koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót budowlanych, koszty oznakowania terenu budowy, koszty związane z realizacją inwestycji, koszty obsługi geodezyjnej oraz wszelkie tego typu prace towarzyszące, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy obciążają wykonawcę.
14. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie usunąć wszelkie zanieczyszczenia, odpady i inne zbędne materiały powstałe w trakcie wykonywania robót. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątnięcia placu budowy na bieżąco. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania wszelkich odpadów zgodnie z właściwymi przepisami.

15. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy
16. Po zakończeniu robót objętych zamówieniem Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu.
17. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
18. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych Odbiorom częściowym.
19. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
20. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej, w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.
21. Zamawiający w razie potrzeby może zorganizować naradę Wykonawców wszystkich części zadania. Wówczas każdy Wykonawca ma obowiązek stawienia się na takim spotkaniu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
22. W przypadku prowadzenia prac opisanych w § 1 pkt 1 a), b) i c) przez różnych wykonawców, Wykonawca prowadzący prace opisane w § 1 pkt 1 a) obowiązany jest zapewnić pozostałym wykonawcom pełną możliwość prowadzenia prac na budowie oraz zobowiązany jest w taki sposób prowadzić prace, aby roboty wykonane przez pozostałych wykonawców nie uległy zniszczeniu.
23. W przypadku prowadzenia prac opisanych w § 1 pkt 1 a), b) i c) przez różnych wykonawców, każdy z wykonawców ponosi za działanie swoich pracowników odpowiedzialność odszkodowawczą za ewentualne zniszczenia i inne straty względem pozostałych wykonawców.

§ 7

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci(nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie(w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz pod warunkiem zaakceptowania tych umów przez Zamawiającego w sposób opisany w poniższych ustępach.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz ze szczegółową dokumentacją obrazującą zakres prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany

dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy nie spełnia ona wymogów określonych w ust. 8 poniżej.
4. Na dzień zawarcia umowy Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców
a)..... (~~nazwa Podwykonawcy~~) w zakresie następujących rodzajów robót:.....
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz szczegółową dokumentacją obrazującą zakres prac przewidzianych do wykonania przez Podwykonawcę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia..
8. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą muszą spełniać następujące warunki:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykroczać poza termin wykonania wskazany w § 2 umowy i nie może stanowić zagrożenia niewykonania przedmiotowych robót lub dostaw w określonym w § 2 terminie,
 - 3) umowa nie może zawierać zapisów uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa musi zawierać uregulowania dotyczące zawierania umów na roboty budowlane, związane z realizacją niniejszego zamówienia z dalszymi Podwykonawcami, w

szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego,

- 5) umowa nie może zawierać cen jednostkowych wyższych niż zawarte w ofercie oraz przewidywać wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy wyższego niż te które jest przewidziane dla Wykonawcy za zrealizowanie tożsamego rodzaju i zakresu robót,
 - 6) umowa musi zawierać cenę (również ceny jednostkowe);
 - 7) umowa nie może zawierać zapisów dotyczących utajnienia treści umowy w zakresie cen (w tym cen jednostkowych) dla Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
10. Zmiana do projektu umowy o podwykonawstwo oraz zmiana do umowy o podwykonawstwo wymaga poinformowania Zamawiającego zgodnie z zasadami przewidzianymi dla zgłoszenia projektu umowy o podwykonawstwo oraz umowy o podwykonawstwo.
11. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 9

Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 1 w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1. Wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych (*jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani*) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
 - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 5., Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust. 1 i 2.

§ 10

Odbiór robót

1. Wyróżnia się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór robót ulegających zakryciu,

- b) odbiór robót zanikających,
 - c) odbiór częściowy robót,
 - d) odbiór końcowy całości robót,
 - e) odbiór pogwarancyjny robót.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
 3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 4. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie i potwierdza odbiór robót wpisem do Dziennika budowy.
 5. Jeżeli roboty ulegające zakryciu dotyczą sieci i urządzeń podziemnych, przed zakryciem muszą zostać zinwentaryzowane przez geodetę.
 6. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
 7. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty. Zakres odbiorów częściowych oraz wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację poszczególnych etapów prac określa Harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący Załącznik do Umowy.
 8. Odbiór częściowy robót jest dopuszczalny wyłącznie w przypadku całkowitego zakończenia wszystkich prac na danym odcinku sieci kanalizacji sanitarnej, obejmującego w szczególności wykonanie robót budowlano-montażowych zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB, wykonanie prób i badań, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (jeżeli wymagana) oraz uporządkowanie terenu, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru częściowego podpisanym przez Strony.
 9. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez złożenie wniosku w siedzibie Zamawiającego, odpowiedni wpis do

Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe, tj. kosztorys powykonawczy wykonanych robót.

10. Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorysu powykonawczego. Protokół odbioru częściowego jest podpisywany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron w tym: kierownika budowy, przedstawiciela Wykonawcy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.
11. Kosztorys, o którym mowa w ust. 10 jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
12. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
13. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
14. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru oraz dopuszczenia obiektu do użytkowania, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, a także ostateczną decyzję właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli jest ona wymagana przepisami prawa.
15. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

16. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
17. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.
18. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
19. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
20. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia wydanego przez Sąd.
21. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
22. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są po usunięciu przez Wykonawcę wad zgłoszonych w okresie rękojmi lub gwarancji, komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół odbioru gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
23. Odbiór pogwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (*w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy*), w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy. Termin odbioru pogwarancyjnego zostanie wyznaczony przez Zamawiającego i będzie przypadał nie później niż na 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji.

24. Z Odbioru pogwarancyjnego sporządza się przed upływem gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
25. Jeżeli podczas Odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady objęte gwarancją, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.

§ 11

Okresy gwarancji

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **miesięcy gwarancji**, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a. jeżeli wady nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć cenę za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia lub odstąpić od umowy.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady objęte gwarancją w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych licząc od dnia poinformowania go o ujawnieniu wady.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku, gdy wykonawca nie dokonuje usunięcia wad dzieła w terminie określonym w ust. 5 powyżej, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi bez

konieczności uzyskania zgody Sądu. Koszt usunięcia wad przez inny podmiot, niezależnie od jego wysokości, obciąża Wykonawcę. Skorzystanie z tego prawa nie wyłącza ani nie ogranicza pozostałych praw Zamawiającego wynikających z gwarancji.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - b. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - c. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek
 - d. z tytułu braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - e. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000,00 zł, za każdy taki przypadek,
 - f. za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy;
 - g. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie wad.
 - h. za przebywanie na budowie osoby niezatrudnionej na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez zamawiającego lub przez inne osoby i organy upoważnione, w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek. Ponadto wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez wykonawcę lub jego przedstawicieli.

2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego powyżej nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza zobowiązania Wykonawcy do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego w pełnej wysokości.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
6. Zamawiający może kumulatywnie nakładać kary umowne z tytułu niewykonania oraz z tytułu nienależytego wykonania umowy.

§ 13

Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby oddelegowane do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców), których zakres został przez Zamawiającego określony w SWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu danych osób, o których mowa w ust. 1 wraz z zakresem czynności w formie wykazu.
3. Łącznie z wykazem, o którym mowa powyżej Wykonawca prześle Zamawiającemu, stosownie do treści art. 438 ustawy Pzp, w celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, w szczególności:
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

- innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Stronom niniejszej umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego oraz w wypadkach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, gdy:
 - a. Wykonawca z powodów niezależnych od Zamawiającego opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy o więcej niż 30 dni kalendarzowych.
 - b. złożono wobec Wykonawcy wnioski o ogłoszenie upadłości, ogłoszono upadłość lub likwidację Wykonawcy,
 - c. wszczęto wobec Wykonawcy postępowanie egzekucyjne,
 - d. wykonawca nie reguluje swoich płatności wobec podwykonawców, co doprowadziło do konieczności bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
 - e. Wykonawca realizuje inwestycję w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy,
 - f. W przypadku trzykrotnego bezskutecznego wezwania do złożenia zanonimizowanych kopii umów o pracę, Zamawiającemu, niezależnie od prawa naliczenia kary umownej, przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
 - g. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od dnia przekazania mu przez Zamawiającego placu budowy, lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - h. Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni
 - i. Wykonawca nie zagwarantował stałej obecności kierownika budowy podczas wykonywania robót
 - j. zostanie przez Zamawiającego (w tym również inspektora nadzoru) stwierdzony brak należytej staranności w wykonywaniu robót, bądź brak właściwej organizacji robót i pomimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia braków we wskazanym czasie Wykonawca tego nie uczyni.

– w terminie 45 dni od dnia ziszczenia się przesłanek uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy. Termin ten stosuje się odpowiednio do innych przypadków określonych w niniejszej umowie, które uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany:

- sporządzić przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od umowy,
- zabezpieczyć przerwane prace,
- sporządzić przy udziale Zamawiającego wykaz znajdujących się na terenie budowy materiałów, maszyn i urządzeń.

5. Strony rozliczą roboty wykonane do momentu odstąpienia od umowy, w oparciu o zapisy umowy.

6. Odstąpienie od umowy wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.

7. Zamawiający zastrzega, iż wdrożenie procedury określonej w ust. 4 i 5 powyżej będzie uzależnione od jego decyzji, tj. po dokonaniu przez niego samodzielnej oceny czy roboty zrealizowane przez Wykonawcę do dnia odstąpienia będą przedstawiać dla niego wartość gospodarczą. Wykonawca nie jest uprawniony żądać zastosowania procedury określonej w ust. 4 i 5 powyżej.

§ 15

Warunki zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp, w tym art. 455 ustawy Pzp lub w zakresie i na warunkach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu oraz niniejszej Umowie.

2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty w zakresie i na warunkach określonych poniżej:

- 1) w części dotyczącej terminu realizacji robót budowlanych w przypadku:

- a) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac, udzielonych na podstawie art. 455 ustawy Pzp lub robót zamiennych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót pierwotnie objętych niniejszą Umową,
- b) wystąpienia istotnej okoliczności, niezależnej od Zamawiającego, której Zamawiający pomimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- c) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu,
- d) nieprzekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji lub innych dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
- e) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
- f) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
- g) wystąpienia okoliczności siły wyższej albo niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy (np. wystąpienie kolizji, wystąpienie problemów z właścicielami działek na których wykonywane będą roboty, protesty mieszkańców, konieczność usunięcia niewybuchów, konieczności przeprowadzenia wykopalisk archeologicznych, wprowadzenie jednego ze stanów nadzwyczajnych, stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii) oraz działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron Umowy,
- h) przedłużającej się procedury o udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej Umowy.

W przypadku zmiany terminu realizacji, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania ww. okoliczności. W sytuacji zmiany terminu wykonania zamówienia na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;

- 2) w części dotyczącej konieczności zastosowania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy.
- Jeżeli zmiana Umowy wymaga zmiany dokumentacji lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, Strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności lub nie zgłoszenia robót budowlanych oraz przedmiar robót i niezbędne rysunki;
- 3) w części dotyczącej zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku:
- a) konieczności wykonania robót lub prac dodatkowych lub zamiennych jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) działań organów państwowych – ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku, itp.
 - c) zgodnie z art. 455 ust. 2 ustawy Pzp dopuszcza się zmiany umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia których łączna wartość jest niższa niż 15% wartości niniejszej umowy.
3. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zmiana umowy, w każdym czasie jest możliwa, jeżeli zaistnieją okoliczności umożliwiające uzyskanie jeszcze lepszych efektów zamówienia, w tym efektów społecznych, środowiskowych oraz gospodarczych, o ile którykolwiek z tych efektów jest możliwy do uzyskania w tym zamówieniu, po zaistnieniu nowych okoliczności.

§ 16

1. Stosownie do treści art. 452 ust. 2 Pzp Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie to jest 144 500,00 zł.

Zabezpieczenie, stosownie do treści art. 450 ust. 1 Pzp może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego oraz usunięcia przez Wykonawcę ewentualnych wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji za wady.
3. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczenie złożone w formie gwarancji lub poręczeń musi zawierać bezwarunkowe, nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłaty na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy. Gwarant nie może uzależnić zapłaty od spełnienia przez Zamawiającego dodatkowych warunków jak np.: żądanie przesłania wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, żądanie potwierdzenia przez notariusza faktu, że złożone podpisy należą do osób upoważnionych lub żądanie złożenia wezwania tylko w formie listu poleconego lub wysłania kurierem.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc obowiązującą w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. W przypadku podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 już po zawarciu niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie wykonania umowy w wysokości, która będzie stanowić różnicę pomiędzy już złożonym zabezpieczeniem a kwotą 5% zwiększonego wynagrodzenia Wykonawcy, - w terminie 7 dni od dnia podpisania aneksu, w którym zwiększono wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 17

Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Wszelkie zmiany postanowień mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

Kontrasygnata Skarbnika